



**REGULAMENT CADRU**  
**pentru funcționarea obiectivului**

**PIAȚA CENTRALĂ**

## **C U P R I N S**

|                       |                                                                                                                      |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Capitolul I</b>    | <b>Dispozitii generale</b>                                                                                           |
| <b>Capitolul II</b>   | <b>Tipul pietei si categoria de marfuri comercializate</b>                                                           |
| <b>Capitolul III</b>  | <b>Planul pietei</b>                                                                                                 |
| <b>Capitolul IV</b>   | <b>Prezentarea ansamblului pietei si a platoului</b>                                                                 |
| <b>Capitolul V</b>    | <b>Serviciile prestate utilizatorilor pietei</b>                                                                     |
| <b>Capitolul VI</b>   | <b>Drepturile si obligatiile utilizatorilor pietei</b>                                                               |
| <b>Capitolul VII</b>  | <b>Drepturile si obligatiile inspectorului de specialitate/<br/>inspectorului cu atributii de administrare piata</b> |
| <b>Capitolul VIII</b> | <b>Organizarea desfasurarii activitatii de comert</b>                                                                |
| <b>Capitolul IX</b>   | <b>Sanctiuni</b>                                                                                                     |
| <b>Capitolul X</b>    | <b>Dispozitii tranzitorii finale</b>                                                                                 |

## CAPITOLUL I

### DISPOZIȚII GENERALE

Prezentul Regulament tratează modalitățile și condițiile în care se asigură administrarea și utilizarea locurilor publice de desfacere (piața agroalimentară și alte locuri amenajate în acest scop) precum și drepturile și obligațiile ce revin persoanelor fizice și juridice care administrează sau folosesc aceste locuri publice. De asemenea în cadrul Regulamentului se prevede modul de constatare și sancționare a contravențiilor în caz de nerespectare a prevederilor din Regulament.

**Art.1 Denumirea: Piața Centrala**

**Art.2 Sediul Pieței Centrale: Dolj, Craiova, Str. Calea București, nr. 51**

**Art.3 Piața „Centrala ”** este o piața publică transmisă în concesiune către **SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL**, conform HCL 24/2011 și a contractului de concesiune a bunurilor proprietate publică și privată aparținând municipiului Craiova situate în piețele și targuri înregistrat la Primăria Municipiului Craiova sub nr 4487/12.01.2012 și la SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL sub nr 1161/12.01.2012

## CAPITOLUL II

### TIPUL PIEȚEI ȘI CATEGORIA DE MĂRFURI COMERCIALIZATE

**Art.4.**În conformitate cu prevederile HG 348/ 2004, **Piața Centrala** este o piață permanentă, specificul acesteia fiind de piață mixtă cu structuri de vânzare destinate comercializării produselor alimentare și nealimentare și servicii specifice piețelor agroalimentare, comercializării legumelor, fructelor, laptelui și produselor lactate, carni și produselor din carne, oua, miere și produselor apicole, produselor conservate, flori naturale și artificiale, lumanari, difuzare presă, produse nealimentare, bunuri de larg consum, articole de uz gospodăresc, expozitii,etc.

**(1) Natura produselor și serviciilor de piață care se comercializează conform Act Constitutiv SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL**

**(2) Este interzisă vânzarea în piață a următoarelor produse :**

- a substanțelor toxice, inflamabile sau explozive, a armelor de foc și a munițiilor
- a vinului obținut din vie de hibrid sau a oricărui tip de vin care nu respectă condițiile de comercializare stabilite prin legea vinului ,precum și orice alte produse agroalimentare care nu respectă condițiile impuse de lege pentru acest tip de comerț
- a materialelor pornografice
- în regim en – gros
- piei de animale neprelucrate
- supuse accizării și care nu sunt accizate
- oricaror produse din mers
- comercializate de către alte persoane decât cele prevăzute în certificatul de producător, |autorizații
- etnobotanice (halucinogene)

**Art. 5.**

**(1)** Piața Centrala funcționează sub forma unei piețe permanente, fiind deschisă pe întreaga perioadă a anului, iar orarul de funcționare este zilnic :

**Program de iarna (Decembrie – Februarie)**

- Luni - Vineri : 07.00 - 19.00
- Sambata – Duminica : 07.00 – 16.00

**Program de vara (Martie – Noiembrie)**

- Luni - Vineri : 07.00 - 20.00
- Sambata – Duminica : 07.00 – 16.00

**(2)** Programul de acces in piata al mijloacelor de transport pentru aprovizionare cu marfa (inclusiv agentii economici care se aprovizioneaza prin Piata Centrala pentru spatiile si terenurile proprietate a acestora) este :

**Program de iarna (Decembrie – Februarie)**

- Luni - Vineri intre orele 05.00 – 08.30  
12:30 – 13:30  
17.00 – 19.00
- Sambata si Duminica intre orele 05.00 – 08.30  
14.00 – 16.00

**Program de vara (Martie – Noiembrie)**

- Luni - Vineri intre orele 05.00 – 08.30  
12:30 – 13:30  
17.00 – 19.00
- Sambata si Duminica intre orele 05.00 – 08.30  
14.00 – 16.00

**(3) Program acces in incinta parcarii cu plata din Piata Centrala – Zona Nord**

- Luni - Vineri intre orele 07.00 – 19.00
- Sambata si Duminica intre orele 07.00 – 17.00

**(4)** Accesul pentru aprovizionare se face prin punctul de control din Str. Nicolae Balcescu. Stationare in piata dupa programul de aprovizionare (încarcare-descarcare mărfuri) va fi taxata conform HCL in vigoare privitoare la impozitele si taxele/tarifele locale.

**(5)** Exceptie de la programul prezentat, il au autovehiculele care transporta carne si produse din carne, produse lactate, oua, peste, prajituri si produse de patiserie.

## CAPITOLUL III

### PLANUL PIETEI

#### Art.6.

##### **(1) Căi principale de acces**

- la sud - str .Calea Bucuresti
- la nord – str.Vasile Alecsandri
- la est – str. Fratii Golesti
- la vest – str. N.Balcescu

##### **(2) Piața dispune de o parcare proprie amplasata in partea de N .**

- accesul utilizatorilor se face din strada Vasile Alecsandri printr-un punct de control unde se efectueaza taxarea acestora ;
- in partea de S a parcării exista si o cale suplimentară de evacuare pentru situații de urgență ;

#### Art.7.Sectorizarea platoului pieței pe specific de produse comercializate

Suprafața destinată comercializării pentru producatori agricoli și agenti economici, în cadrul pieței, va funcționa în sectoare distincte, amenajate corespunzator pentru vânzarea de:

- legume – fructe
- produse de uz gospodaresc, bunuri de larg consum
- produse alimentare preambalate
- produse nealimentare
- lapte si preparate din lapte
- difuzare presa
- oua
- lumânări
- flori naturale și artificiale
- miere si produse apicole
- produse artizanale si meșteșugărești

#### Art.8.Indicarea căilor de acces a cumpărătorilor la punctele de vânzare

Piata Centrala dispune de urmatoarele căi de acces a cumparatorilor la punctele de vanzare :

- doua căi de acces pietonale din str. Calea Bucuresti
- doua căi de acces pietonale din str. Nicolae Bălcescu
- o cale de acces din str. Vasile Alecsandri, acces cu autovehicule personale si pietonala pentru cumparatori

#### Art.9.Indicarea căilor de acces a producătorilor agricoli și agenti economici pentru aprovizionare :

- din str. Nicolae Bălcescu

#### Art.10.Amplasarea structurilor de vânzare pentru comercializarea produselor alimentare , nealimentare și de alimentație publică

Structurile de vânzare pentru comercializarea produselor alimentare, produselor nealimentare, de alimentație publică etc., sunt amplasate in jurul platourilor agroalimentare ale Pietei Centrale

### **Art.11. Amplasarea halelor**

Piata Centrala dispune de :

- Hala mare agroalimentara ce cuprinde trei sectoare A, B și C - zona centrală a pieței
- Hala mică ce cuprinde sectorul D unde se comercializeaza produse mestesugaresti, articole de pescuit si accesorii animale si pasari de companie, flori naturale sau artificiale - partea de N-V a pieței
- In cadrul sectorul D este amenajat un spatiu inchis, delimitat, destinat vanzarii de oua

Hala de produse lactate ce cuprinde sectorul L – în partea de N a pietei

- Hala de carne – în partea de N-E a pieței
- In exteriorul Halei 3 sunt amplasata tonete/mese in trepte pentru comercializarea bunuri de larg consum, articole de uz casnic
- Hala 1 produse alimentare și nealimentare (C18) - in partea de NE a pietei
- Hala 2 produse alimentare și nealimentare (C19) – in partea de E a pietei
- Hala 3 produse alimentare și nealimentare (C20) – in partea de SE a pietei

### **Art.12.Localizarea cântarelor pieței și a celorlalte servicii oferite de SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL**

- Cantarele de control ale pietei sunt amplasate astfel :
  - 3 (trei) în hala mare agroalimentară
  - 1 (unu) în hala de lactate
- Spatiul de inchiriere a cântarelor pentru producătorii agricoli și agenții economici (magazie cântare) este amplasat in partea de N a halei mari agroalimentare
- Grupul social pentru femei și bărbați este amplasat in partea de NE al pietei
- Biroul administrativ, punctul sanitar-veterinar, sunt amplasate in partea de N a pietei

### **Art.13.Localizarea rețelei electrice, rețelei de apa si de canalizare, precum si a racordurilor de bransare a utilitatilor pietei .**

Halele agroalimentare de comercializare produse alimentare– nealimentare și comercializare produse lactate si hala de carne, sunt prevazute cu rețele electrice pentru iluminat, rețea de apa potabila si canalizare .

### **Art.14.Spatiile de depozitare a deseurilor .**

- (1) Deseurile se depoziteaza pe platforma special amenajata de gunoi ce se afla amplasata in partea de NV a pieței.
- (2) Colectarea si depozitarea deșeurilor se face selectiv în conformitate cu legislația în vigoare.
- (3) Accesul auto catre platforma de gunoi se va face prin calea de acces auto din str. Nicolae Balcescu .

## CAPITOLUL IV

### PREZENTAREA ANSAMBLULUI PIEȚEI ȘI A PLATOULUI

**Art.15. Suprafața totală a Pieței Centrale este de: 22.683 mp**

**Art.16. Suprafața platourilor agroalimentare, galantar produse lactate, hala de carne, hale destinată comercializării produselor alimentare și nealimentare, articole meșteșugărești etc.**

- Hala mare agroalimentară (sector A, B și C) - 3342,82 mp
- Hala mică (sector D) - 554,38 mp
- Hala produse lactate (sector L) – 453,16 mp
- Hala de carne – 567,61 mp
- Hala 1 produse alimentare și nealimentare (C18) - 113,80 mp
- Hala 2 produse alimentare și nealimentare (C19) – 169,17 mp
- Hala 3 produse alimentare și nealimentare (C20) – 317,97 mp

**Art.17. Enumerarea sectoarelor existente în piața destinate desfacerii de produse, precum și numărul de locuri de vânzare aferent fiecărui sector .**

**În Piața Centrală, sectorizarea este făcută astfel :**

1. Hala mare agroalimentară cuprinde un număr de **492 locuri** destinate comercializării produselor agroalimentare de către producători agricoli și agenți economici împărțită în trei sectoare, sector **A = 126 locuri** , vitrine **F legume – fructe**, sector **B = 221 locuri**, sector **C = 145 locuri** ( **Acord tip A, tip B, tip E și tip R, Acord depozitare**). Numărul locurilor de comercializare poate varia în funcție de reorganizarea și aranjarea acestora.

2. Hala mică - sectorul D are locuri destinate comercializării produselor meșteșugărești, articole de pescuit, articole și accesorii pentru pasări și animale de companie, flori naturale și artificiale (**Acord tip A, Acord tip B, Acord tip E, Acord depozitare**)

3. Hala pentru comercializarea produselor lactate – sector L dispune de un număr de **14 locuri** special amenajate (vitrine frigorifice sau mese tip galantar) în vederea desfacerii produselor lactate (**Acord tip L**), vestiare, grup social.

4. Hala de carne dispune de un număr de 9 spații de comercializare a produselor din carne și dotări specifice respectiv spații de depozitare (camere frigorifice ), vestiare, grup social .

5.1. Hala 1 produse alimentare și nealimentare (C18) – 8 spații comerciale

5.2. Hala 2 produse alimentare și nealimentare (C19) – 12 spații comerciale

5.3. Hala 3 produse alimentare și nealimentare (C20) – locuri destinate produselor alimentare și nealimentare preambalate (**Acord tip B**), **Acord depozitare**

6. În exteriorul hălei mari agroalimentare (sector A,B,C) și hălei mici (sector D) sunt prevăzute locuri special amenajate pentru comercializare de pepeni, varză, dovleci, produse sezoniere din containere – sector E (**Acord tip C, Acord tip E**).

7. În exteriorul hălelor sunt prevăzute locuri amenajate și neamenajate, tarabe sau tonete, mese, mese în trepte pentru comercializarea bunurilor de larg consum, flori, lumânări, difuzare presă,

articole artisanale, tonomate, automate, aparate de înghețată și altele în limita spațiului disponibil și fără a afecta caile de acces - sector F – **(Acord tip B)**.

8.În interiorul halei mari agroalimentare, precum și în interiorul halei mici sunt prevăzute locuri pentru tonomate și automate în limita spațiului disponibil și fără a afecta căile de acces **(Acord tip B)**.

9. În cazuri excepționale se pot amenaja și atribui locuri de vânzare compuse din container + masă pliantă, în vederea comercializării produselor agroalimentare și în exteriorul hălelor agroalimentare din incinta pieței pentru producătorii agricoli/agenții economici ce comercializează pepeni, varza, dovleci sau în perioada sărbătorilor de Craciun - pomi de Craciun **(Acord tip C)**.

10.În cazuri excepționale se pot amenaja și atribui locuri de vânzare în vederea comercializării produselor ocazionale și anume mărțișoare, sorcove, ornamente și altele **(Acord tip D)**.

11.În exteriorul platourilor special amenajate, unde spațiul permite, se pot amplasa terase (construcții provizorii) pe baza de Acord tip B, numai cu acordul Conducerii SC Piete și Targuri Craiova SRL. Agenții economici au obligația obținerii tuturor avizelor necesare funcționării.

12.În spațiile ce aparțin societății se poate atribui la cerere, până la ocuparea acestora prin scoaterea la licitație publică, Acord Depozitare pentru agenții economici/ producători agricoli.

13.În exteriorul platourilor special amenajate, unde spațiul permite, se pot amplasa rulote, containere pe baza de **Acord tip B**

## **CAPITOLUL V**

### **SERVICIILE PRESTATE UTILIZATORILOR PIETEI**

#### **Art.18.**

**(1)Tipul serviciului oferit de inspectorul/inspectorul de specialitate cu atribuții de administrare piață:** piață mixtă cu structuri de vânzare destinate comercializării produselor alimentare și nealimentare și serviciilor specifice piețelor agroalimentare .

**(2) Piața Centrala, în vederea facilitării desfășurării activității utilizatorilor pieței în condiții optime, asigură următoarele servicii:**

- Registru Unic de Control
- Inchiriere cantare
- Spațiu de amplasare a cantarelor de control și cantare cu capacitate de peste 30 kg la o singură cântărire
- Salubritate
- Spații pentru păstrarea materialelor de întreținere și de curățenie;
- Pubele și cosuri pentru colectarea gunoierului amplasate pe întreaga suprafață a pieței;
- Punct de colectare, sortare și evacuare a deșeurilor rezultate din activitatea comercială;
- Puncte cu mijloace inițiale de intervenție pentru prevenirea și stingerea incendiului ;
- Grup social ;
- Condiții de sugestii și reclamații;
- Rețele de alimentare cu energie electrică, apă și canal, gaze

- Fantana prevazuta cu robinet pentru spalarea legumelor si fructelor

**Art.19. Racordarea pietei la rețeaua electrică, la rețeaua de apă sau la o sursă de apă potabilă, la rețeaua de canalizare sau fose septice, la rețeaua de gaze.**

**(1) Alimentarea cu energie electrică:**

- Contract de furnizare energie electrică

**(2) Alimentare cu apă:**

- Contract de furnizare apă
- Accept evacuare ape uzate

(3) Orice agent economic / producator agricol care are incheiat Acord sau Contract de inchiriere pe teren cu construcție provizorie sau spatiu, poate solicita bransarea la rețeaua de energie electrica a pietei cu respectarea ATR fara a depasi puterea instalata data prin contractul de furnizare al energiei electrice incheiat intre SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL si operatorul de vanzare, suportand cheltuielile de bransare la rețeaua pietei, punând la dispozitia persoanei desemnate din cadrul Serviciului Tehnic - angajat al SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, toate materialele necesare bransarii, inclusiv contorul electric verificat din punct de vedere metrologic.

(4) Orice agent economic / producator agricol care are incheiat Acord sau Contract de inchiriere pe teren cu construcții provizorii sau spatiu, poate solicita racordarea la rețeaua de apa a pietei, suportand cheltuielile de racordare la rețeaua pietei punând la dispozitia persoanei desemnate din cadrul Serviciului Tehnic - angajat al SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, toate materialele necesare racordarii, inclusiv apometrul verificat din punct de vedere metrologic.

(5) Toti agentii economici ce au inchiriat spatiul/teren cu constructii provizorii ce detin Contract de inchiriere, apartinand SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, au obligatia de a achita lunar contravaloarea unui 1 (un) metru cub de gunoi menajer catre SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, clauza ce va fi prevazuta in Contractul de inchiriere. Deasemenea toti agentii economici, producatori agricoli ce detin Acord Tip B boxe/teren(tonomate, agregate, aparate inghetata, aparate similare) au obligatia de a achita contravaloarea a 0.25 mc.gunoi menajer, Acord Tip C (pepeni, varza, dovleci) au obligatia de a achita contravaloarea a - 1 mc gunoi pe loc comercializare, Acord Tip B (terase) au obligatia de a achita contravaloarea pentru – suprafete pana in 30mp. – 1mc. gunoi menajer, suprafete de la 30mp. la 50mp. - 2mc.gunoi menajer, suprafete peste 50mp. – 3mc.gunoi menajer, clauze ce vor fi prevazute in Acordul incheiat cu SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL. Exceptie de la achitarea contravalorii gunoiului menajer sunt Acordurile de tip E (expunere) si Acordurile de tip L (lactate), Acorduri de depozitare si Acorduri tip D (produselor ocazionale și anume măștișoare, sorcove, ornamente).

Toti agentii economici/ producatori agricoli ce au inchiriat mese, mese in trepte, tonete ce detin Acord Tip A si Acord tip B, au obligatia de a achita contravaloarea tarifului pentru salubritate/intretinere conform HCL, exceptie de la achitarea contravalorii acestui tarif fac Acordurile de tip D, Acordurile tip E , Acordurile tip L, Acordurile tip R si Acorduri de depozitare.

(6) Toti agentii economici sau producatorii agricoli care au solicitat in scris furnizarea de energie electrica si/sau apa, au obligatia de achita contravaloarea consumului de energie electrica si/sau apa facturat de către SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL la tarifele practicate de furnizori precum si majorarile pentru neplata la termen a acestora.

(7) In baza solicitarilor privind furnizarea de energie elctrica si/sau apa , cu respectarea clauzelor prezentului regulament se va incheia o Conventie de consum energie electrica si/sau apa intre solicitant si SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL in termen de 30 de zile de la aprobarea cererii in urma punerii la dispozitie a materialelor necesare aduse de solicitant.

## CAPITOLUL VI

### DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE UTILIZATORILOR PIEȚEI

#### Art.20.

##### (1) Drepturile utilizatorilor pietei:

- 1.1.Să se poată informa facil asupra tarifelor practicate în piață;
- 1.2.Producătorii agricoli să aibă asigurată posibilitatea de a închiria de la sediul pieței cântare verificate metrologic;
- 1.3. Acces gratuit la cântarele de peste 30 kg la o singură cântărire;
- 1.4.Să poată practica prețurile pe care le consideră optime pentru mărfurile pe care le comercializează;
- 1.5.Să aibă acces la toate serviciile oferite de administrația pieței;
- 1.6.Să fie informați asupra perioadei și orarului de funcționare al pieței;
- 1.7.Accesul gratuit în piața pentru aprovizionare în intervalul de timp menționat în prezentul regulament de funcționare ;
- 1.8.Sa fie informați în legătură cu orice modificare a regulamentului cadru de funcționare, a tarifelor locale și alte modificări ce au legatură directă cu activitatea prestată în piața;
- 1.9.Să i se elibereze Contract de închiriere, Acord de comercializare în funcție de tipul comerțului practicat, de sectorul unde comercializează, convenție de consum pentru utilități, după caz.

##### (2) Obligațiile utilizatorilor pietei:

- 2.1.Afisarea obligatorie a prețurilor pentru produsele oferite la vânzare (toate cifrele, inclusiv cele după virgulă să aibă aceeași înălțime, cel puțin 7 cm).
- 2.2.Respectarea legislației privitoare la desfacerea produselor.
  - 2.2.1.Respectarea legislației privitoare la desfacerea și comercializarea produselor lactate – laptei, provenit din gospodăria proprie în Piața Centrală - Magazin Lactate (sector L) sau în spațiile special amenajate, destinate și autorizate în acest scop se vor respecta următoarele norme:
    - a) laptele proaspăt și smântâna, iaurtul, branza, etc se vor păstra numai în ambalaje confecționate din materiale rezistente necorodabile, ușor de dezinfectat și igienizat, curate și acoperite;
    - b) laptele și produsele lactate se vor expune spre comercializare numai în sectoarele rezervate acestui scop, pe tăvi din material plastic și numai sub vitrină protectoare;
    - c) pentru ambalarea produselor se va folosi numai hârtie albă neimprimată sau folie de polietilenă;
    - d) Producătorii vor purta în timpul desfacerii produselor lactate, în mod obligatoriu, echipament de protecție corespunzător, curat, de culoare albă, compus din: șort, bonetă, halat;
    - e) Producătorii vor avea asupra lor carnetul de sănătate al alimentelor, vizat de medicul veterinar de domiciliu, precum și carnetul propriu de sănătate.
    - f) De asemenea, vor putea efectua activitatea de comercializare pe baza Atestatului de Producător eliberat de Primăria de domiciliu.
    - g) Lapte și produsele lactate se comercializează în piață la locurile prestabilite, cu obligația de a fi prezentate medicului veterinar de igienă, în vederea examinării produsului și controlul actelor deținute.

- 2.2.2. Ouăle se comercializează - de producători agricoli în stare proaspătă - ouăle care provin din producția mare identificate prin aplicarea ștampilei producătorului, se comercializează în hală în sector delimitat (sector D) ;
- 2.3.2. Mierea de albine și alte subproduse melifere se vând în hală (sector A- zonă delimitată) și se face direct de către producători ;
- 2.3. Etalarea instrumentelor de masură;
- 2.4. Folosirea numai a cantarelor verificate din punct de vedere metrologic.
- 2.5. Inscrisiunea denumirii producătorului agricol, a persoanei juridice, a persoanei fizice autorizate sau a asociației familiale la loc vizibil, ușor de citit, care să nu poată fi ștersă.
- 2.6. Menținerea permanentă a curățeniei la locul de vânzare și în jurul acestuia și transportarea gunoierului la locurile special amenajate în cadrul pieței, platforma de gunoi ori de câte ori este cazul;
- 2.7. Să nu expună marfurile în afara locului de vânzare alocat, alei pietonale, cai de acces ;
- 2.8. Să nu ofere spre vânzare marfurile din mers;
- 2.9. Să nu ofere spre vânzare produsele înainte de deschiderea pieței și după închiderea acesteia;
- 2.10. Să nu expună spre vânzare marfa deteriorată, stricată sau expirată ;
- 2.11. Să nu efectueze aprovizionarea cu marfa în piață înainte sau după încetarea programului de funcționare al pieței ;
- 2.12. Să parasească piața după ora închiderii acesteia în max. ½ h de la ora închiderii ;
- 2.13. Să nu folosească mijloace de încălzire sau răcire ce pot prezenta pericol de incendiu sau de deteriorare a bunurilor aflate în patrimoniul pieței;
- 2.14. Agenții economici și producătorii agricoli au obligația de a nu muta, modifica, degrada sau distruge mijloacele fixe sau obiectele de inventar care aparțin SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL.
- 2.15. Să aibă un comportament corect și civilizat în relațiile cu cumpărătorii, salariații SC PIETE și TARGURI CRAIOVA SRL și a instituțiilor cu atribuții de control, competente, conform legislației în vigoare.
- 2.16. Să folosească, cu economie, apa de la fântânile destinate clădirii legumelor și fructelor;
- 2.17. Să pastreze în cele mai bune condiții bunurile închiriate.
- 2.18. Accesul în piață și comercializarea produselor de către producători agricoli se face numai în baza certificatului/atestat de producător, de către titular sau persoanele menționate în certificat, conform legii.
- 2.19. Comercializarea produselor în piață se va face numai pe mobilierul pus la dispoziție în acest scop de către SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL sau agreeat de acesta.
- 2.20. Este interzisă vânzarea produselor, pe trotuare, cai de acces sau pe spațiile dintre rândurile de mese.
- 2.21. Este interzisă introducerea pe platforma pieței sau depozitarea pe timp de noapte a unor obiecte care nu aparțin dotării SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, cum ar fi: mese improvizate și scaune legate cu lanțuri, lăzi, umbrele pentru mese, etc.
- 2.22. Se interzice curățirea și defolierea produselor agroalimentare pe platforma pieței.  
Producătorii agricoli și agenții economici au obligația de a păstra curățenia în perimetrul în care își desfășoară activitatea, prin strângerea și depozitarea resturilor în containerele din dotarea piețelor.
- 2.23. Este interzisă depozitarea gunoierului, resturilor menajere, etc. de către producătorii agricoli și agenții economici ce-și desfășoară activitatea în afara halelor agroalimentare.
- 2.24. Este interzisă comercializarea și consumul de băuturi alcoolice, în incinta pieței, în alte locuri decât cele special amenajate.
- 2.25. Este interzis fumatul în hală, pe platou și în sediul administrativ cu excepția locurilor special amenajate.
- 2.26. Nu este permisă comercializarea pe platforma pieței a animalelor vii, ce fac obiectul vânzării în târguri, ca de exemplu: porci, miei, iezi, etc.

2.27. Este interzisă vânzarea în piața a substanțelor toxice, inflamabile sau explozibile, precum și a armelor de foc și a muniției.

2.28. Este interzisă aprinderea focului în incinta pieței, cu excepția celor ce comercializează produse preparate la gratar sau tip fast-food, în locuri special amenajate, terase.

2.29. Este interzisă staționarea autovehiculelor de orice tip în afara zonelor de aprovizionare, atât pe timp de zi cât și pe timp de noapte, cu excepția timpului legal de încărcare – descărcare a marfurilor respectiv 30 minute și cu respectarea programului, stabilit pentru accesul în piață.

2.30. Este interzisă orice improvizație la instalația electrică și a mobilierului destinat comercializării

2.31. Toți utilizatorii pieței au obligația să dețină și să prezinte cu ocazia controalelor efectuate documentele legale de comercializare, precum acordurile și chitanțele și bonurile privind plata taxelor încasate de SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL.

2.32. Agenții economici și producătorii agricoli au obligația să aibă o ținută decentă și un limbaj civilizat în relația cu toți cetățenii aflați în piață, să nu provoace sau să participe la scandaluri, stări conflictuale și tulburarea ordinii publice.

2.33. Plata taxelor/tarifelor se va face la locul de comercializare, sediul administrativ sau puncte de acces, caserie.

2.34. Este interzisă utilizarea tuturor aparatelor electrice, electronice și electrocasnice (cu excepția cantarelor și caselor de marcat).

2.35. Toți utilizatorii pieței au obligativitatea respectării legislației în vigoare privind desfășurarea comerțului în zone publice protecția și securitatea muncii, PSI, protecția mediului, legislația fiscală, precum și legislația din domeniul protecției consumatorului.

2.36. Parcarea mijloacelor de transport în scop de aprovizionare pe alei, locuri de comercializare din interiorul pieței, precum și în vadul comercial al diferiților utilizatori. După aprovizionare, acestea se vor scoate în mod obligatoriu în parcare sau exteriorul pieței.

2.37. Pe timpul rezervării, dacă comerciantul nu se prezintă la locul de comercializare până la ora 08.30, SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL poate pune la dispoziția altor comercianți locurile respective, iar aceștia sunt obligați să achite taxa/tariful zilnic pe bază de bon fiscal.

2.38. În cazul în care un producător agricol deține Acord tip R (tarif rezervare) și pe aceeași masă este solicitare pentru Acord tip A (tarif lunar), Acordul tip A are prioritate. Dacă cel care deține Acord tip R în vigoare dorește să încheie Acord tip A, acesta are prioritate cu obligația depunerii cererii până în ultima zi a lunii în curs. În cazul în care nu solicită acord tip A producătorul agricol care are Acord tip R, își pierde prioritatea.

2.39. În cazul în care vor exista mai multe solicitări pentru același loc de comercializare, se va ține cont de următoarele:

- perioada închirierii - se va atribui comerciantului care încheie acord pe o perioadă mai lungă de timp și achită anticipat contravaloarea folosinței, fără posibilitatea returnării în caz de reziliere anticipată.

În situația în care comercianții nu se pot departaja nici în acest fel, locul de comercializare se va atribui prin Licitație cu strigare, organizată conform Procedurii de închiriere prin licitație cu strigare, aprobate la nivelul societății.

2.40. Se interzice depozitarea marfurilor pe timpul nopții.

## CAPITOLUL VII

### DREPTURILE SI OBLIGATIILE INSPECTORULUI DE SPECIALITATE/ INSPECTORULUI CU ATRIBUTII DE ADMINISTRARE PIATA

**Art.21. Inspectorul de specialitate/inspectorul cu atributii de administrare de piața are următoarele drepturi și obligații :**

1. Verifică dacă utilizatorii pieței au calitatea de producător agricol / agent economic, conform prevederilor legale, și nu permite accesul altor comercianți;
2. Verifică dacă utilizatorii pieței au afișate numele și sediul social și dacă au prețurile afișate conform prezentului regulament ;
3. Afișează la loc vizibil și în mod lizibil regulamentul de functionare, orarul de funcționare, precum și HCL cu taxele/tarifele practicate în piața;
4. Sprijină organele de control autorizate;
5. Nu admite în piață un număr de utilizatori mai mare decât limita locurilor de vânzare existente în sectorul de piață destinat desfacerii produselor oferite de aceștia;
6. Asigură evidența solicitărilor locurilor de vânzare și atribuirea acestora producătorilor agricoli și agenților economici în ordinea cronologică a solicitărilor. În situația unui număr mai mare de solicitări se va face o redirectionare către alte piețe ale Municipiului Craiova.
7. La data închirierii locului de vânzare, inspectorul/inspectorul de specialitate cu atribuții de responsabil de piața este obligat să înscrie în registrul de evidență special înființat datele de identificare ale persoanelor fizice sau juridice care au închiriat locul de vânzare, cantitatea estimată a fi comercializată.
8. Controlează dacă mijloacele de măsurare electronice, proprietatea utilizatorilor pieței sunt verificate din punct de vedere metrologic și interzice folosirea celor care nu corespund prevederilor legale din domeniu;
9. Asigură verificarea periodică, din punct de vedere metrologic, a cântarelor pe care le oferă spre închiriat utilizatorilor pieței;
10. Asigură gratuit cântare de control pentru verificarea de către cumpărători a corectitudinii cântărilor;
11. Asigură salubritatea pieței zilnic și ori de câte ori este necesar;
12. Asigură, în mod gratuit, funcționarea a cel puțin a unui cântar cu capacitate de peste 30 kg la o singură cântărire, necesar mărfurilor vândute în cantitate mare de către utilizatorii pieței;
13. Asigură aplicarea măsurilor dispuse de organele de inspecție și control intern ;
14. Asigură și urmărește respectarea sectorizării pieței, conform dispozițiilor legale sau interne în vigoare.
15. Asigură ordinea și când este cazul, solicită sprijinul organelor de control abilitate, pentru respectarea prevederilor legale și prezentului Regulament.
16. Sprijină instituțiile cu atribuții de control competente, conform legislației în vigoare, la verificarea, la respectarea drepturilor și obligațiilor utilizatorilor pieței, așa cum sunt prevăzute în Regulamentul cadru de functionare.
17. Pune la dispoziția oricaror organe de control Registrul Unic de Control.
18. Are obligația ca în fiecare luna împreună cu inspectorul de specialitate din cadrul Serviciului Tehnic să citească aparatele de măsură și control ale agenților economici subconsumatori ce dețin Acord/Contract de închiriere pentru teren/spațiu cu SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, precum și apometrele , raportarea în scris a citirilor către persoana desemnată cu evidența acestora în vederea facturării consumului de energie electrică și /sau apă, gaze.
19. Confirmă cantitățile de gunoi menajer colectate de pe platforma de gunoi a pieței precum

si procesele verbale cu citirea apometrelor, racordate la reseaua de apa a orasului si raporteaza cele confirmate persoanei desemnate cu evidenta acestora.

20.Organizeaza, raspunde, urmareste si recupereaza debite restante precum si majorarile aferente acestora.

21.Verifica si vizeaza intocmirea corecta a documentelor justificative interne executate de catre casierii si personalul pe care il coordoneaza (muncitori necalificati).

22.Are obligatia de a informa imediat seful ieraric de orice eveniment petrecut in zona de responsabilitate conform prezentului regulament.

23.Propune modificarea/ sectorizarea ori de cate ori este cazul, fie permanent pentru o mai buna functionare, fie temporar cu ocazia unor sarbatori legale sau a unor evenimente, cu acordul conducerii.

24.Interzice subinchirierea sau utilizarea locului de o terta persoana.

25.Verifica si ia masuri pentru efectuarea curateniei la locul de vanzare de catre comercianti, precum si asezarea la mese a boxpaletilor si stocurilor de marfa, dar si de catre personalul din subordine care asigura curatenia in piata si transportarea gunoiului la locul special amenajat.

26.Asigura depozitarea selectiva a deseurilor conform dispozitiilor legale in vigoare

27.Raspunde de ritmicitatea spalarii pietei.

28.Intocmeste grafice de lucru lunare personalului din subordine, pontaje in baza condicelor de prezenta.

29.Raspunde de prezenta si activitatea desfasurata de personalul care activeaza in piata.

30.Raspunde de asigurarea utilitatilor pietei (apa, canal, energie electrica)

31.Raspunde de mijloacele fixe si obiectele de inventar din piete, face propuneri de achizitionare, de reparare si casare a acestora.

32.Sprijina casierii in activitatea de incasare a taxelor/tarifelor si are obligatia de a urmari si de a verifica modul de incasare/taxare al casierului astfel incat toate mesele din piata sa fie taxate corespunzator gradului de ocupare, are obligatia de a incasa taxe/tarife in lipsa casierului.

33. Sprijina, verifica casierii in activitatea privind intrarea/iesirea autovehiculelor in incinta pietei din poarta Nicolae Balcescu, conform programului de aprovizionare.

## **CAPITOLUL VIII**

### **ORGANIZAREA DESFĂȘURĂRII ACTIVITĂȚII DE COMERȚ**

#### **Art. 22.**

1.Activitățile de comerț din Piata Centrala se realizează numai în spațiile sectorizate la solicitarea fiecărui producator agricol sau agent economic conform prezentului regulament .

2.Pentru a desfășura activitatea de comerț în piață, toți utilizatorii au obligația de a obține toate avizele și autorizațiile necesare, conform obiectului de activitate și a prevederilor legislației în vigoare.

3.1.Agenții economici pot comercializa produse agroalimentare numai cu aprobarea SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL pe baza de acord cu plata lunara, dar si cu plata zilnica(cand este cazul).

3.2.Ocuparea locurilor se va face in baza unui Acord eliberat de SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

3.3.Exista urmatoarele tipuri de Acord :

- Acord tip A – pentru agenții economici si producătorii agricoli pentru locuri special amenajate in sectoarele A,B,C

- Acord tip B – pentru agenții economici și producătorii agricoli pentru locuri amenajate și neamenajate în sectoarele F

- Acord tip C – pentru agenții economici și producătorii agricoli ce comercializează pepeni verzi și galbeni, varză, pomi de Crăciun cu plata anticipată pentru perioada solicitată – sector E

- Acord tip D - comerțul cu măștișoare, sorcove și alte produse ocazionale în sectorul E
- Acord tip L – pentru producătorii agricoli și agenții economici în sectorul sectorul special amenajat de lactate

- Acord tip R – Acord rezervare exclusiv pentru producătorii agricoli în locuri special amenajate – sectoarele A,B,C

- Acord tip B pentru terase în sectorul E – agenți economici

- Acord depozitare pentru agenții economici/producători agricoli

#### **4. Selectia utilizatorilor pieței se face astfel :**

Selectia initiala a producatorilor agricoli/agenți economici, se va face în ordinea solicitarilor conform numarului de înregistrare al cererii.

5.1. Eliberarea acordurilor se face în urma solicitarilor scrise (cerere tip) .

5.2. Cererile vor fi depuse la sediul administrativ însoțite de copii xerox după următoarele documente :

##### **a. Pentru agenții economici :**

- copie C.U.I
- act constitutiv sau rezoluție eliberate de O.R.C
- copie BI/CI al asociatului sau administratorului
- buletinele de verificare metrologica pentru toate cantarele utilizate
- copie după Autorizatia Nationala Sanitara –Veterinara pentru Siguranta Alimentelor

(unde este cazul)

##### **b. Pentru producătorii agricoli :**

- copie după Certificatul/Atestatul de producator ce constituie actul doveditor al provenienței produselor agroalimentare pe baza caruia acestea pot fi comercializate în piete, targuri, oboare sau în alte locuri stabilite de consiliile locale, vizat la zi.

- copie BI/CI al producătorului înscris în certificat
- buletinele de verificare metrologica pentru cantarele utilizate
- copie după Autorizatia Nationala Sanitara –Veterinara pentru Siguranta Alimentelor

(unde este cazul)

Cererele vor fi propuse spre aprobare conform Procedurilor operationale.

6. Acordurile se elibereaza începând cu data solicitata în cerere, pentru perioada solicitata. Aceasta perioada nu trebuie să depășească data de 31 decembrie a anului în care se face solicitarea.

7. Dacă perioada solicitata este mai mica de o luna de zile , taxa de comercializare va fi achitata anticipat.

8. Nu se eliberează acorduri pentru agenții economici care au datorii, neachitate în termen, față de SC Piete și Targuri Craiova SRL.

9. Nu este permis accesul în piață pentru exercitarea activității de comercializare a produselor agroalimentare, a persoanelor care nu fac dovada calității de producător agricol sau agent economic

10. Repartizarea locurilor de comercializare se face în ordinea solicitarilor scrise, în funcție de limita locurilor disponibile, taxarea facându-se în conformitate cu prezentul regulament și cu Hotararile Consiliului Local al Municipiului Craiova cu privire la impozitele și taxele/tarifele locale .

11. La data închirierii locului de vânzare inspectorul de specialitate/inspector cu atribuții de administrare de piata (administratorul pietei) este obligat să înscrie în registru de evidență, special înființat, datele de indentificare a persoanelor fizice sau juridice care au închiriat locul de comercializare.

12. Inspectorii de specialitate/Inspectorii/ Casierii vor completa zilnic toate documentele cu regim intern pe care le au la dispozitie, din care rezulta gradul de ocupare al pietei si incasarile realizate .
- 13.1. Persoanele fizice, producatori agricoli care doresc rezervarea unei loc pe perioada determinată în piață , vor depune o cerere la care vor anexa documentele legale de comercializare in copie (atestat/certificat de producător, BI/CI, autorizatie sanitar-veterinara si declaratie de impunere-unde este cazul) în vederea eliberării unui acord scris, pentru rezervarea locului solicitat, cu plata rezervarii anticipata stabilita prin H.C.L privitoare la impozitele si taxele/tarifele locale .
- 13.2. Rezervarea este valabilă pentru luna in curs, prevăzută în acord, cu respectarea programului pieței urmand a se achita taxa/tariful de comercializare zilnic, ori de cate ori este prezent la piata producatorul agricol.
- 13.3. Un loc poate fi rezervat pentru cel putin o luna, nu se vor accepta rezervari pentru o perioada mai mica de o luna de zile.
14. Este interzisă subînchirierea totala sau partiala a locului de catre o terta persoana.
15. Agenții economici și producătorii agricoli care comercializează legume și fructe și nu au în dotare aparate de cântărit electronice, vor utiliza numai aparate de cântărit ale SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL.
16. Zilnic, utilizatorii (agentii economici, producătorii agricoli) au obligația să asigure, în permanență, menținerea curățeniei la locul de vânzare.
17. Ori de cate ori este necesar utilizatorii pietei au obligatia ca marfa nevanduta, box paletii sau alte ambalaje sa fie asezate pe mese, sau evacuate, pentru a se efectua spalarea, dezinsectia, deratizarea in conditii corespunzatoare.
18. In conditii speciale datorita carora utilizatorii pietei (producatori agricoli, agenti economici) nu isi pot desfasura activitatea , SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL nu va percepe taxe/tarife pentru comercializare.

**Sunt considerate conditii speciale :**

- a) Igenizarea totala a pietei ;
- b) Deratizarea si dezinsectia totala a pietei ;
- c) Zilele libere stabilite prin lege cand piata e declarata inchisa ;
- d) Orice lucrari efectuate cu aprobarea SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL ce impiedica desfasurarea activitatii de comercializare ;

In cazul in care agentii economici/producatorii agricoli ce detin acorduri lunare incheiate cu SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, la inchiderea programului pietei, isi lasa marfa neasigurata, raspund de paza acesteia.

## **CAPITOLUL IX**

### **SANCTIUNI**

**Art.23.**

1. Inspectorul de specialitate/Inspectorul cu atributii de administrare va intocmi un registru special in care va nota abaterile agentilor economici, producătorii agricoli si persoanele fizice care desfasoara activitati comerciale in Piata Centrala.

**Art.24.** Sanctiunile se vor aplica de catre Administratorul SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL conform procedurilor interne;

**Art. 25.** Se interzic urmatoarele:

- 1) neafisarea prețurilor in conformitate cu prezentul regulament (daca este cazul);
- 2) folosirea cântarelor neverificate din punct de vedere metrologic;

- 3) nementinerea curateniei la locul de vanzare si in jurul acestuia ;
- 4) neinscripționarea denumirii persoanelor juridice la loc vizibil, usor de citit care sa nu poate fi stearsa (unde este cazul) ;
- 5) expunerea si comercializarea marfurilor in afara locului de vanzare alocat;
- 6) vanzarea produselor pe trotuare, cai de access sau pe spatiile dintre randurile de mese, altele decat cele repartizate de inspectorul de specialitate/inspectorul cu atributii de administrare ;
- 7) introducerea sau depozitarea pe timp de noapte a unor obiecte ce nu apartin SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL;
- 8) comercializarea si consumul de bauturi alcoolice în incinta pietei in alte locuri decat cele special amenajate;
- 9) fumatul în halele, spatiile inchise si in sediul administrativ cu exceptia locurilor special amenajate;
- 10)improvizatiile facute la instalatia electrica a pieței si la mobilierul destinat comercializarii;
- 11) mutarea, modificarea, degradarea, sau distrugerea mijloacelor fixe sau obiecte de inventar care apartin SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL;
- 12) nedetinerea la punctul de comerciaizare a acordului incheiat cu SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL (unde este cazul);
- 13) subînchirierea totala sau partiala a locului la o terta persoana ;
- 14) provocarea sau participarea la scandaluri, stări conflictuale, tulburarea ordinii și liniștii publice, insultele și jignirile aduse oricăror persoane (cumpărători, producători agricoli, personalul SC PIETE ȘI TÂRGURI CRAIOVA SRL și a organelor de control);
- 15) refuzul de a prezenta oricăror persoane cu atribuții de control conform legislației in vigoare sau a prezentului regulament, documentele prin care fac dovada achitării contravalorii taxelor/tarifelor de comercializare;
- 16) persoanele care perturba activitatea in Piata Centrala, sunt recalitrante sau refuza sa plateasca taxa/tariful aferent activitatilor desfasurate li se interzice accesul in Piata Centrala pe o perioada nedeterminata, sau pana la ridicarea interdictiei de catre inspectorul/inspectorul de specialitate cu atributii de administrare al pietei Centrala sau a unei persoane din conducerea societatii.
- 17) persoanele care perturba activitatea in piata si permit intrarea, hranirea, adapostirea animalelor si pasarilor in incinta pietei

**Sanctiunile se vor aplica in urmatoarea ordine, astfel :**

- 1) Avertisment scris
- 2) Interzicerea desfasurarii oricaror activitati comerciale pentru o perioada de 30 de zile
- 3) Interzicerea desfasurarii oricaror activitati comerciale pentru o perioada de 3 luni de zile
- 4) Interzicerea desfasurarii oricaror activitati comerciale pentru o perioada de 12 luni de zile
- 5) Interzicerea desfasurarii oricaror activitati comerciale pe termen nelimitat in Piete

## CAPITOLUL X

### DISPOZIȚII TRANZITORII ȘI FINALE

#### Art.26.

1. Prezentul regulament va fi adus la cunoștința publică, prin afișare, în incinta pieței.
2. Nerespectarea prezentului Regulament de către personalul SC PIETE SI TARGURI Craiova SRL, atrage răspunderea disciplinară, patrimonială, contravențională sau penală, după caz, potrivit prevederilor legale.
3. Nerespectarea prezentului Regulament de către utilizatorii piețelor atrage răspunderea contravențională, civilă sau penală, după caz, potrivit prevederilor legale, precum și pierderea dreptului de comercializare a produselor agroalimentare în pietele Municipiului Craiova.
4. Instituțiile cu atribuții de control și administratorul SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL cu atribuții de control, competente conform legislației în vigoare, vor veghea la respectarea drepturilor și obligațiilor utilizatorilor pieței, așa cum sunt prevăzute în regulamentul de funcționare.
5. Prezentul Regulament va putea fi modificat și/sau completat ori de câte ori va fi necesar, cu aprobarea Consiliului Local.

DIRECTOR DEZVOLTARE  
MARIN MARIAN VIOREL

VIZAT PENTRU LEGALITATE  
CARNELUTI MIHAI LEONARD

ADMINISTRATOR  
MARACINE ALIN MADALIN



INTOCMIT,  
SEF SERVICIU DEZVOLTARE  
FLOREA PAULA MARIANA